

Version 1.0
Sara Khoshkar, sara.khoshkar@afry.com
Linn Westerdahl, linn.westerdahl@afry.com

Datum
2025-07-11

Granskare
Charlotte Lindqvist

Uppdaterad version
Ellinor Josefsson, eljf@cowi.com

Datum
2026-01-14

Granskare
Sara Mälbrink



Samrådsunderlag för atNorths tillståndsansökan för en dataserverhall, Stockholms stad

Underlag inför avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken

Administrativa uppgifter.....	4
1 Inledning.....	5
1.1 Bakgrund	5
1.2 Befintliga tillstånd	6
2 Verksamhetsbeskrivning	7
2.1 Beskrivning av datacenter	7
2.2 Beskrivning av reservkraftaggregat	8
2.3 Kemikaliehantering	9
2.4 Energiförbrukning	10
2.5 Dagvattenhantering	10
2.6 Kylsystem	11
2.7 Buller	11
2.8 Vägar och transporter	11
3 Avgränsning och metod	13
3.1 Geografisk avgränsning	13
3.2 Tidsmässig avgränsning	13
3.3 Miljöaspekter	13
4 Områdesbeskrivning	14
4.1 Lokalisering och närliggande verksamheter	14
4.2 Planförhållanden	16
4.2.1 Översiktsplan	16
4.2.2 Detaljplan	16
4.3 Riksintressen och skyddade områden.....	16
4.3.1 Riksintresse kommunikation.....	16
4.3.2 Naturreservat.....	17
4.3.3 Kulturresevat.....	19
4.3.4 Vattenskyddsområden.....	19
4.4 Vattenmiljö	19
4.4.1 Ytvatten/Recipient	19
4.4.2 Markavvattningsföretag	19

4.5	Rekreation/friluftsliv.....	19
4.6	Geoteknik	19
5	Nollalternativ.....	20
6	Förutsedd miljöpåverkan och kommande säkerhetsåtgärder	21
6.1	Bedömning av påverkan.....	21
6.2	Utsläpp till luft	21
6.3	Utsläpp till vatten	21
6.4	Utsläpp till mark	22
6.5	Kemiska produkter och avfall.....	22
6.6	Transporter	22
6.7	Buller	22
6.8	Hushållning med naturresurser	23
6.9	Risk och säkerhet.....	23
6.10	Rekreation och friluftsliv.....	23
7	Utredningar och fortsatt arbete.....	24
8	Miljökonsekvensbeskrivning	25
9	Referenser.....	26

Administrativa uppgifter

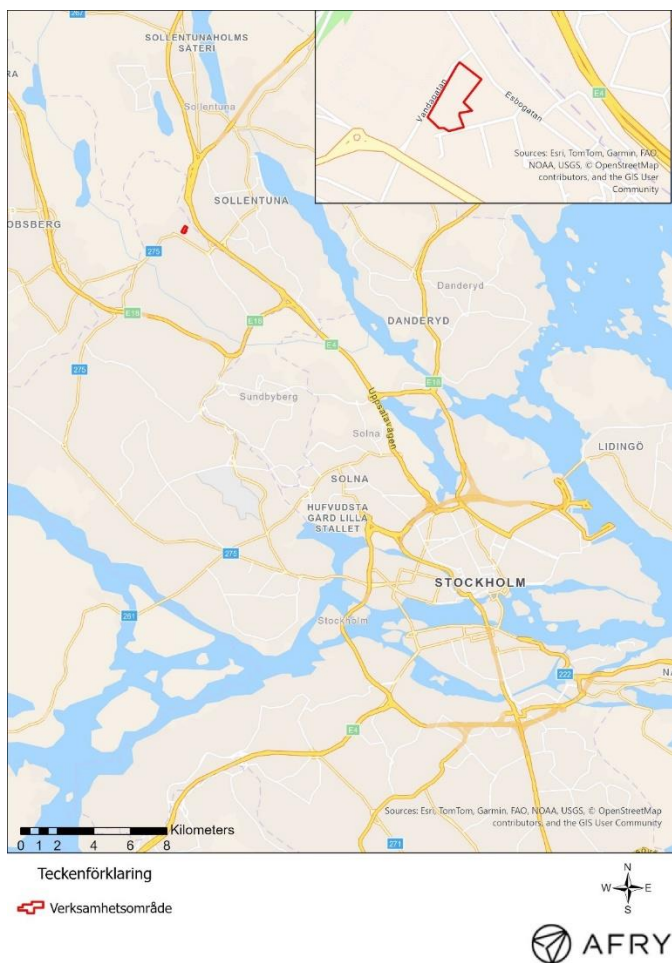
Sökande	atNorth AB
Organisationsnummer	559147-1395
Postadress	Esbogatan 4, Kista, Stockholm
Besöksadress (verksamhet)	Raseborgsgatan
Kontaktperson	Daniel Kolm, daniel.kolm@atnorth.com
Fastighetsbeteckning	Akalla 4:8
Fastighetsägare	Stockholms stad
Kommun	Stockholms stad
Tillsynsmyndighet	Stockholms stad
Tillståndsmyndighet	Länsstyrelsen i Stockholms län
Verksamhetskod för den planerade verksamheten enligt miljöprövningsförordningen (2013:251)	B 40.50-i förbränningsanläggning med en total installerad tillförd effekt av minst 50 megawatt men högst 300 megawatt, 21 kap 9 §.

1 Inledning

1.1 Bakgrund

atNorth AB (nedan atNorth) avser att hålla avgränsningssamråd enligt 6 kapitlet miljöbalken inför ansökan om tillstånd för verksamhet vid datacenter och för anläggning för förbränning med en total installerad effekt om 100 MW. Undersökningssamråd jämlikt 6 kap. 24 § första stycket andra punkten miljöbalken har inte skett eftersom sökande bedömer att verksamheten medför betydande miljöpåverkan (se avsnitt 3 och 6).

Datacentret kommer att vara lokaliserat i Kista, cirka 7 km norr om centrala Stockholm, se Figur 1. Fastigheten är Akalla 4:8 och ägs av Stockholms stad men sökande har arrende på fastigheten. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan utan av områdesbestämmelser genom översiktsplan vilket anger *Arbetsplatser*, där industri ingår.



Figur 1. Översiktskarta över Stockholm och verksamhetsområdet markerat i rött.

Verksamheten vid datacentret är beroende av en stabil och oavbruten elförsörjning för att säkerställa kontinuerlig drift. För att upprätthålla verksamheten vid eventuella avbrott i elnätet installeras reservkraft i form av flera reservkraftaggregat. Dessa aggregat träder i funktion vid strömbavbrott eller andra störningar i den ordinarie elförsörjningen.

Eftersom förbränningsanläggningen vid datacenterverksamheten har en total installerad effekt om 100 MW klassificeras den som tillståndspliktig enligt 9 kap. miljöbalken. Därutöver klassificeras förbränningsanläggningen som en industriutsläppsverksamhet enligt industriutsläppsförordningen (2013:250).

1.2 Befintliga tillstånd

Den 24 januari 2020 meddelade Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt tillstånd för ett datacenter på fastigheten Akalla 4:8 i mål nr M3880-19. Tillståndet omfattar sju datacenter och övriga ligger på fastigheterna Vanda 3 och Vanda 1. Övriga sex datacenter är uppförda och drivs i regi av Digital Reality Sweden AB. atNorth har tagit över tillståndet i den del som avser Akalla 4:8 och i och med att atNorth har ett avtal med Stockholms stad om nyttjanderätt till fastigheten är atNorth att betrakta som verksamhetsutövare. atNorth bedömer emellertid att det finns en risk för att det blir problematiskt att bedriva verksamhet som styrs av samma tillstånd som en konkurrerande verksamhet. Trots att tillstånd för verksamheten finns avser därför atNorth att ansöka om ett eget miljötillstånd för verksamheten på fastigheten. Preliminärt avser atNorth att det nya tillståndet ska gälla från och med det att driften vid datacenterverksamheten påbörjas.

atNorth har i oktober 2025 beviljats bygglov av Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms stad för fastigheten Akalla 4:8 (dnr 2023-15724-575). Bygglovet omfattar nybyggnation av serverhall, ställverk och anläggning för värmeåtervinning samt stödmur och parkeringsplatser. Därutöver ingår markförändringar.

atNorth planerar att utföra skogsavverkning, markförändringar och uppförande av datacenterverksamheten på fastigheten Akalla 4:8 med stöd av befintligt miljötillstånd och beviljat bygglov.

2 Verksamhetsbeskrivning

2.1 Beskrivning av datacenter

Verksamheten kommer att bestå av datahallar med dataservrar med tillhörande utrustning såsom kylsystem, brandsystem och elkraft, samt en kontorsdel. Tolv reservkraftaggregat kommer att installeras för att försörja dataservrarna och den tillhörande utrustningen vid strömavbrott. Inom verksamhetsområdet kommer även en värmeåtervinningsbyggnad, en ställverksbyggnad, parkeringsplatser, vägar och ett dagvattensystem att finnas. För en översiktlig skiss av verksamhetsområdet inklusive byggnaders och vägars utformning, se Figur 2.

Den totala ytan på fastigheten uppgår till cirka 15 000 kvm, varav cirka 10 400 kvm kommer att bli bebyggt. Huvudbyggnaden är cirka 125 meter lång, 39 meter bred och har en maximal höjd på +51,5 meter. Huvudbyggnaden kommer att delas in i tre sektioner: norra sektionen, mittsektionen och södra sektionen.

I mittsektionen inryms kontorsdelen med arbetsplatser, miljörum, mötesrum och entré. I norra och södra sektionen finns serverhallar med tillhörande teknikutrymmen, fördelade på två plan.

Reservkraftaggregaten placeras utomhus på våning två i containrar.

Datacenter har höga säkerhetskrav, vilket innebär att verksamhetsområdet kommer omges med stängsel samt mur. In-/utfart kommer förses med övervakade portar. Området övervakas dygnet runt genom övervakningssystem samt vaktpersonal.



Figur 2. Nybyggnadskarta från bygglov för verksamhetens byggnader (Stockholms stad, 2025)

2.2 Beskrivning av reservkraftaggregat

Planerad verksamhet omfattar reservkraftaggregat för förbränning av HVO diesel, biodiesel eller motsvarande bränsle. Den totala installerade tillförda effekten är planerad till 100 MW. Verksamheten kommer bestå av en huvudbyggnad som kommer ha reservkraft från tolv reservkraftaggregat. Reservkraftaggregaten är bestående av generatorer och motorer som är anslutna till bränsletankar.

Reservkraftaggregaten är placerade i södra och norra sektionen på plan två och är installerade i containrar.

Regelbundna kontroller kommer att utföras för att säkerställa reservkraftaggregatens funktionalitet. Kontrollerna beräknas omfatta cirka 40 timmar per år, där flera generatorer körs samtidigt. Kontrollmomenten kommer att utföras dagtid mellan kl. 06:00 till 18:00. Rutinerna och intervallen för kontrollerna styrs av leverantörens rekommendationer, se Tabell 1 för kontrollrutiner.

Tabell 1. Förslag på körschema för testkörningar av generatorerna inom verksamheten

Månad	Dag	Anledning för drift	Drift (h)	Antal generatorer i drift	Generator nummer
Jan	1	Årligt strömavbrottstest	1	12	1-12
Apr	1	UPS underhåll och belastningstest	4	4	1-4
Apr	2	UPS underhåll och belastningstest	4	4	5-8
Apr	3	UPS underhåll och belastningstest	4	4	9-12
Jul	1	Belastningstest	4	4	1-4
Jul	2	Belastningstest	4	4	5-8
Jul	3	Belastningstest	4	4	9-12
Jul	1	MBP underhåll	4 (vart 4: e år)	4	1-4
Jul	2	MBP underhåll	4 (vart 4: e år)	4	5-8
Jul	3	MBP underhåll	4 (vart 4: e år)	4	9-12
Okt	1	Belastningstest	4	4	1-4
Okt	2	Belastningstest	4	4	5-8
Okt	3	Belastningstest	4	4	9-12
Okt	1	HVPT underhåll	4 (vart 4: e år)	1	1
Okt	2	HVPT underhåll	4 (vart 4: e år)	1	1
Okt	3	HVPT underhåll	4 (vart 4: e år)	1	1

2.3 Kemikaliehantering

Reservkraftaggregaten kommer drivas av HVO diesel, biodiesel eller motsvarande bränsle. Den årliga förbrukningen beräknas till mellan cirka 100 – 300 m³ bränsle.

Bränsletankarna som förser generatorerna och motorerna är dubbelmantlade vilket betyder att om den inre tanken går sönder håller den yttre tanken kvar bränslet, se Tabell 2. Tankarna är försedda med nivåarm och läckagelarm, och vid ett larm skickas informationen direkt till driftpersonalen i beredskap. Tankarna är placerade inom invallning för att förhindra utsläpp.

Tabell 2. Placering och volym för tankar med diesel och transformatorolja i verksamheten.

Tankar	Volym
12 tankar med diesel ovan mark	12 - 24 m ³ totalt
1 tank med diesel i mark (uppdelad i 3 bassänger)	300 m ³ totalt

Absorptionsmaterial kommer att finnas i närheten av tankarna, ledningarna och reservkraftaggregaten för att möjliggöra snabb

uppsamling av eventuellt spill. Oljahantering sker via en oljeavskiljare för att förhindra förorening av den omgivande miljön. Oljeavskiljaren kopplas till den brunn som tar emot vatten från området, placerad framför byggnadens entré, och fungerar som ett komplement till dagvattnets fördröjningsåtgärder. Detta säkerställer lokal rening vid eventuella större oljeutsläpp.

2.4 Energiförbrukning

Verksamheten kommer att använda energi i form av elenergi. Tillgången till elenergi är avgörande för att säkerställa kontinuerlig drift, och för att undvika avbrott i energiförsörjningen är reservkraftaggregaten nödvändiga.

Reservkraftssystemet har kapacitet att försörja datahallarna med elektricitet i upp till 24 timmar med den planerade mängden lagrat bränsle inom anläggningen. Vid strömavbrott som överstiger 24 timmar krävs påfyllning av bränsle. I Sverige är strömavbrott längre än 24 timmar ovanliga, och risken för avbrott på högspänningsnätet bedöms som relativt liten.

Överskottsvärmen från verksamheten kommer att återvinnas till det lokala fjärrvärmesystemet.

2.5 Dagvattenhantering

Utformningen av dagvattenhanteringen inom området kommer att säkerställa att verksamheten som lägst kan hantera ett utflöde från fastigheten motsvarande ett 10-årsregn. Verksamheten kommer även förberedas för att klara ett 100-årsregn genom att vatten kan hållas kvar ovan mark inom verksamhetsområdet utan att påverka drift av verksamheten. Åtgärderna kommer anpassas för att uppnå fördröjning, rening (fastläggning av föroreningar) och upptag av näringsämnen. Mindre justeringar kan komma att göras under processens gång, men ovan nämnda förutsättningar ligger till grund för den pågående utformningen av verksamheten.

Utifrån markförutsättningarna bedöms infiltrationsmöjligheterna för dagvatten vara begränsade inom området, eftersom glacial lera har låg infiltrationskapacitet. Dagvattenhantering inom området kommer att ske genom en kombination av tekniska och gröna lösningar.

Vattnet planeras att ledas ut till en befintlig dagvattenledning på Vandagatan.

Den detaljerade dagvattenlösningen kommer att beskrivas närmare i kommande miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

2.6 Kylsystem

Kylutrustningen kommer att vara anpassad för slutet system och är utformad så att den inte påverkar närliggande miljön. Den kommer följa svenskt regelverk för kylanläggningar.

En mer detaljerad beskrivning av kylsystemet kommer att redovisas i den kommande MKB:n.

2.7 Buller

Buller kommer att genereras från fläktar i kylsystemet, provkörning av reservkraftaggregat samt transporter till och från verksamheten.

En bullerutredning genomfördes före sommaren 2025 och visade att atNorth uppfyller riktvärdena för industri- och annat verksamhetsbuller. Utredningen visade dock att den önskade flexibiliteten saknades under vissa utvalda förutsättningar. Eftersom förändringar i utformningen av kylsystemen har tillkommit under hösten 2025 har det beslutats att bullerpåverkan ska ses över på nytt och att en uppdaterad bullerrapport ska tas fram.

Bullerrapporten syftar till att redovisa hur bolaget under driftsfasen förhåller sig till de riktlinjer som anges i Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (Naturvårdsverket, 2015).

2.8 Vägar och transporter

Verksamhetsområdet kommer att ha övervakade in- och utfarter i den södra delen av fastigheten vid Raseborgsgatan, se Figur 2. Inom området kommer asfalterade ytor finnas runt huvudbyggnaden.

Det största trafikflödet för verksamheten förväntas ske via E4an samt väg 275, med vidare anslutning till Vandagatan och Esbogatan.

Under driftskedet kommer den huvudsakliga trafiken att bestå av cirka 40 personbilar per dag, främst kopplade till anställda och andra som vistas vid datacenterverksamheten. Därutöver tillkommer lastbilstransporter för veckovis leverans av utrustning till datacenterverksamheten samt, vid vissa tillfällen, leveranser av bränsle för påfyllnad av bränsletanken. Sophämtning kommer även att ske veckovis under datacentrets drift.

En transportöversyn för verksamheten kommer att genomföras för att utvärdera transporternas påverkan på miljön, och en bedömning kommer att redovisas i den kommande MKB:n.

3 Avgränsning och metod

3.1 Geografisk avgränsning

Den geografiska avgränsningen för detta samrådsunderlag omfattar i första hand det verksamhetsområde där datacentret med tillhörande kringbyggnader uppförts. Därutöver ingår det närområde som indirekt kan påverkas av driften av datacentret och generatorerna, till exempel genom ökade utsläpp till luft, buller eller andra miljöstörningar.

MKB:n kommer att fokusera på de miljökonsekvenser som den tillståndspliktiga verksamheten samt dess följdverksamheter bedöms ge upphov till.

3.2 Tidsmässig avgränsning

Den tidsmässiga avgränsningen för beräkningar och för bedömningar i den kommande MKB:n har satts till år 2040, vilket motsvarar ett långsiktigt driftscenario för verksamheten.

3.3 Miljöaspekter

Samrådsprocessen avgränsas på de mest relevanta miljöaspekterna kopplade till verksamheten. De miljöaspekter som identifierats som särskilt relevanta för verksamheten är sammanställda i Tabell 3 nedan.

Tabell 3. Sammanställning av relevanta miljöaspekter

Miljöaspekt	Motivering
Riksintressen	I anslutning till verksamhetsområdet finns två vägar, E4:an och väg 275, som är av riksintresse för kommunikation.
Påverkan på vattenmiljöer	Verksamheten innebär ökad andel hårdgjord yta, vilket kan skapa förändringar i dagvattenflödet och ökad föroreningsbelastning.
Utsläpp till mark	Rutiner och skyddsutrustning finns för att minimera spill och kemikaliespridning. Bränsle förvaras invallat i dubbelmantlade tankar, medan kemiska produkter förvaras med tillräckligt skydd för att undvika eller minimera spill.
Transporter	Transporter till och från området kommer inte öka nämnvärt jämfört med nuläget.
Rekreation och friluftsliv	Cirka 500 m väster om verksamheten finns natur- och kulturresevatet Järvafältet som används för rekreation och friluftsliv.
Utsläpp till luft	Planerad verksamhet kommer att ge upphov till utsläpp till luft i form av koldioxid, kolmonoxid, kväveoxider, kolväten och partiklar.
Buller	Generatorerna ger upphov till buller genom funktionskontroller, ventilationsuttag samt transporter till och från anläggningen.
Risk och säkerhet	Verksamheten medför risker kopplade till hantering av bränsle och kemikalier. Risk för spill och läckage, brand och oförutsedda händelser utgör risker som behöver hanteras med hjälp av rutiner, handlingsplaner och skyddsåtgärder.
Hushållning med naturresurser	Driften av anläggningen kommer att påverka naturresurser i form av material och energi. Datacenter är energikrävande verksamheter. Energikällor, effektivitet och möjligheter till återvinning av spillvärme kommer att belysas.

4 Områdesbeskrivning

4.1 Lokalisering och närliggande verksamheter



I den ansökta verksamhetens omgivning återfinns följande verksamheter, se Figur 3 och Tabell 4.

Tabell 4. Närliggande verksamheter till verksamhetsområdet.

Verksamhet	Typ av verksamhet	Lokalisering
Din Bil Audi	Återförsäljare	Ca 200 m, öst
Digital Realty	Datacenter	Ca 300 m, nordväst
Ecliptic Montering	Solfilms installatör	Ca 500 m, nordväst
Opus Bilprovning Akalla	Bilprovning	Ca 500 m, sydväst
Klättercenter	Aktivitetshall	Ca 700 m, sydväst
Volvo Cars	Återförsäljare	Ca 600 m, sydost
Akalla Vårdcentral	Vårdcentral	Ca 600 m, sydost
Töjnaskolan	Lärosäte	Ca 1,3 km, sydost
Akalla Grundskola	Lärosäte	Ca 1,5 km, sydväst



Teckenförklaring

-  Verksamhetsområde
-  Närliggande verksamheter



Figur 3. Översiktskarta med närliggande verksamheter från planerat verksamhetsområde

4.2 Planförhållanden

4.2.1 Översiktsplan

Verksamhetsområdet innefattas av översiktsplanen Hanstaområdet (PI 8181) från oktober 1983. I plankartan som tillhör översiktsplanen är området markerat som avsatt för *Arbetsplatser*. Detta innefattar kontor, industri, grossister med mera (Stockholms stadsbyggnadskontor, 2025).

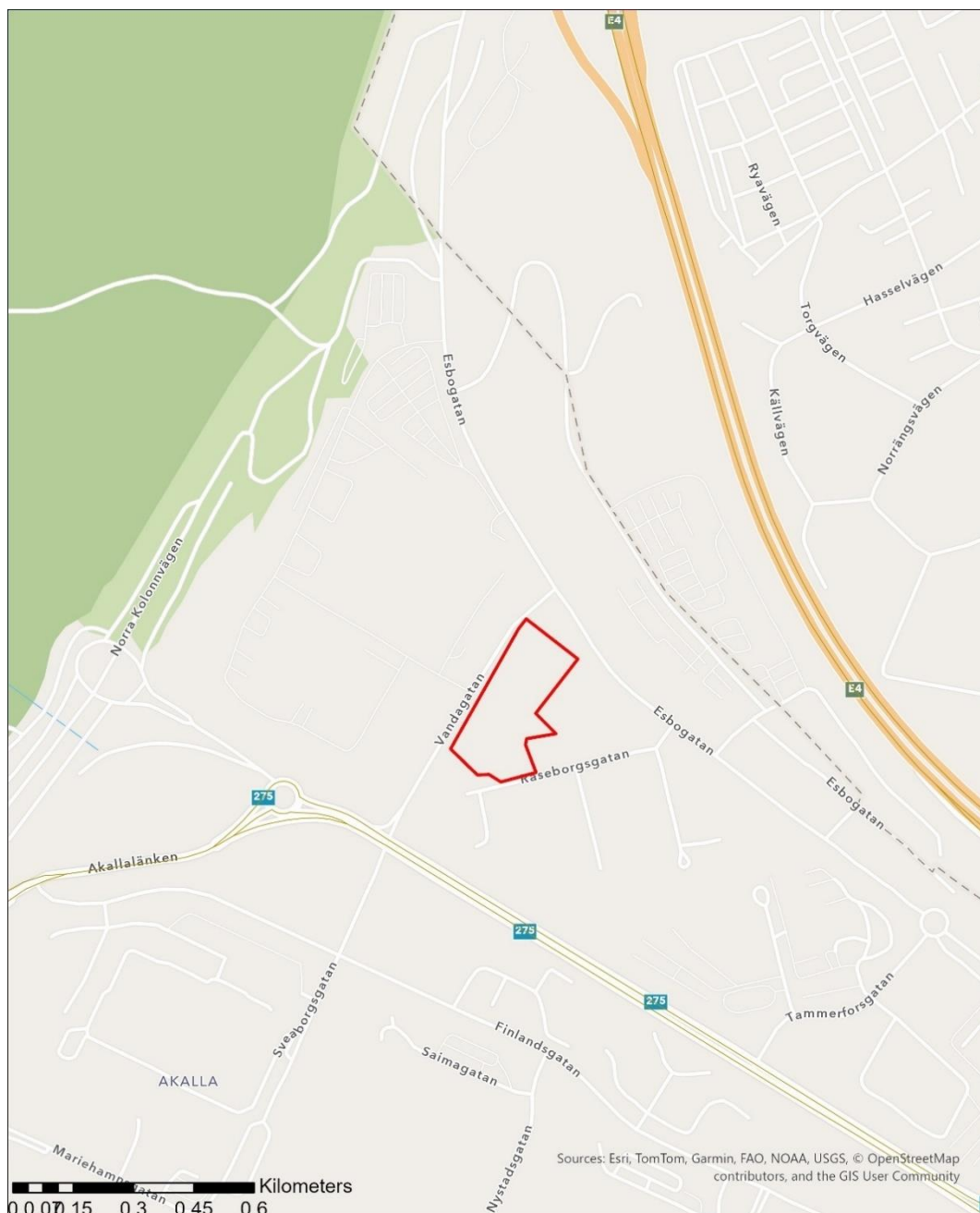
4.2.2 Detaljplan

atNorths verksamhet är belägen på fastigheten Akalla 4:8. Akalla 4:8 omfattas inte av någon detaljplan.



4.3 Riksintressen och skyddade områden

4.3.1 Riksintresse kommunikation

I anslutning till verksamhetsområdet finns två vägar, E4 och väg 275, vilka är av riksintresse för kommunikation, se Figur 4.



Teckenförklaring

-  Verksamhetsområde
-  Riksintresse Kommunikation

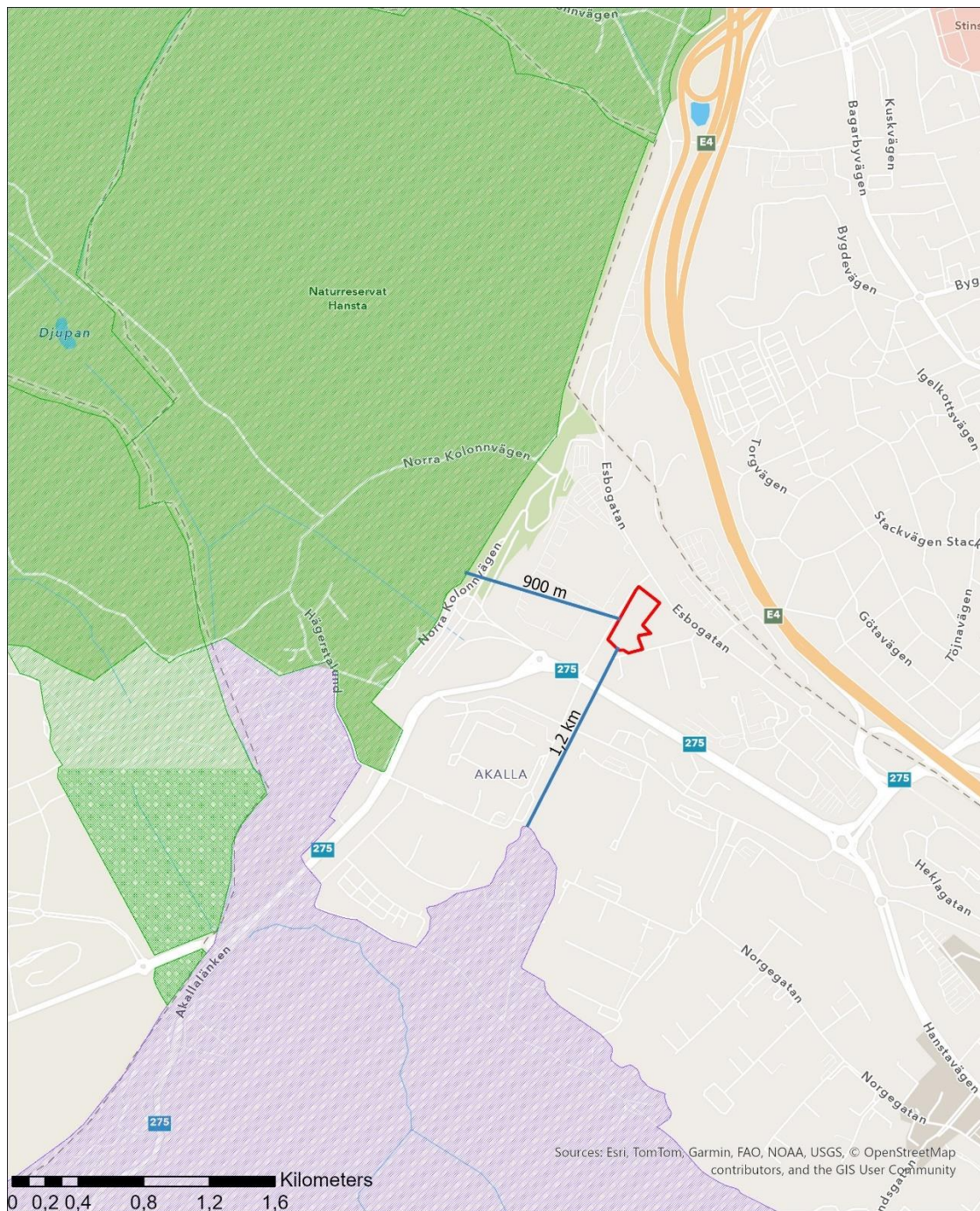


Figur 4. Utpekade befintliga riksintressen för kommunikation, E4an och väg 275




4.3.2 Naturskyddsområde

Närmaste skyddade naturområde är naturreservatet Hansta, som ligger cirka 900 m väster om verksamhetsområdet, se Figur 5. Andra skyddade

naturområden i närområdet är Östra Järvafältet, Västra Järvafältet samt Norra Igelbäcken (Naturvårdsverket, 2025).



Teckenförklaring

-  Verksamhetsområde
-  Naturreservat
-  Kulturreseptat



Figur 5. Avstånd till närliggande naturreservat samt kulturreseptat

4.3.3 Kulturresevat

Det finns ett kulturresevat, Igelbäcken, som ligger cirka 1,2 km från verksamheten, se Figur 5.

4.3.4 Vattenskyddsområden

Den ansökta verksamheten är inte belägen inom eller i närheten av något vattenskyddsområde enligt 7 kap 21 § miljöbalken.

4.4 Vattenmiljö

4.4.1 Ytvatten/Recipient

I planerad situation kommer dagvatten ledas till dagvattenlösningar och sedan vidare på ledningsnätet. Recipienten för dagvatten är Edsviken via Järvatunneln.

Edsviken (SE659024-162 417) har otillfredsställande ekologisk status, med MKN att uppnå god ekologisk status senast år 2039. Vid klassningen av den ekologiska statusen har övergödning varit den styrande parametern, där halterna av näringsämnen har bedömts som dåliga. För miljögifter har halterna icke-dioxinlika PCB:er klassats som måttlig. Den kemiska ytvattenstatusen uppnår inte god status, med MKN att uppnå god kemisk ytvattenstatus till 2027. Den bristande kemiska statusen beror på överskridanden av de prioriterade ämnena antracen, tributyltenn (TBT), kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyleterar (PBDE) överskrids. Det innebär att den kemiska statusen inte uppnår god, även om hänsyn inte tas till överallt överskridande ämnen (Hg och PBDE).

4.4.2 Markavvattningsföretag

Det finns inget markavvattningsföretag i närheten av verksamheten. Verksamhetsområdet innefattas som ett område med förbud mot markavvattning enligt 11 kap. 14§ MB och förordningen (1998:1388) om vattenverksamhet (Naturvårdsverket, 2025).

4.5 Rekreation/friluftsliv

Cirka 900 m väster om verksamheten ligger natur- och kulturresevatet Järvafältet. Området omfattar skogar, fält, gårdar och sjöar som används för rekreation och friluftsliv (Stockholms stad, 2025).

4.6 Geoteknik

Enligt SGU består marken i verksamhetsområdet av glacial lera med ett mindre lager sandig morän i norra delen, se Figur 6. Omkringliggande jordarter består främst av fyllningsmassor, berg och postglaciär lera.



Figur 6. Översiktskarta över grundlagret i området. (SGU, 2025)

5 Nollalternativ

Då det redan finns ett gällande miljötillstånd för datacenterverksamhet inom området utgör nollalternativet i detta fall en utveckling av verksamheten i enlighet med befintligt tillstånd. Det skulle emellertid bli mer resurskrävande för atNorth att inneha ett delat tillstånd för en större anläggning än vad som motsvarar det faktiska behovet.

6 Förutsedd miljöpåverkan och kommande säkerhetsåtgärder

6.1 Bedömning av påverkan

I detta samrådsunderlag görs en översiktlig bedömning av hur den ansökta verksamheten kan påverka miljön och människors hälsa, utifrån den kunskap som finns tillgänglig. En mer detaljerad beskrivning och bedömning av miljöpåverkan kommer redovisas i MKB som bifogas till tillståndsansökan.

Bedömningen baseras på den ansökta verksamheten i sin helhet och omfattar således även delar som inte är tillståndspliktiga.

6.2 Utsläpp till luft

Den ansökta verksamheten kommer att ge upphov till utsläpp till luft i form av:

- Emissioner från förbränning av bränslen vid regelbunden provkörning av reservkraftanläggningen samt vid eventuella strömavbrott
- Emissioner från förbränning av bränslen vid transporter till, från och inom verksamhetsområdet

Eftersom reservkraftaggregaten används vid tillfälliga driftstopp och testkörningar bedöms utsläppen blir begränsade, både till utsläppets storlek och till antal tillfällen.

Inför tillståndsansökan kommer bolaget att utföra en luftutredning som innehåller spridningsberäkningar. I MKB:n kommer utsläpp till luft att utvärderas. En redovisning av bästa möjliga teknik för luftrening samt en bedömning avseende miljö kvalitetsnormer för luft kommer också att ske.

6.3 Utsläpp till vatten

Den ansökta verksamheten bedöms inte ge upphov till några direkta utsläpp till vatten. Dagvattenkvaliteten kan dock påverkas vid eventuella läckage eller spill inom områden för fordonuppställning samt vid hantering av bränsle.

Dagvattenlösningen för verksamheten kommer att beskrivas närmare i den kommande MKB:n.

6.4 Utsläpp till mark

Verksamheten kommer att ha framtagna rutiner för att minimera risken för spill samt tillgång till skyddsutrustning, såsom absorbenter, för att begränsa spridning av kemikalier vid eventuella olyckor.

Bränsle till reservkraftaggregaten samt andra kemiska produkter kommer att förvaras och hanteras inom verksamhetsområdet. Vid lagring är kemikalierna invallade och förvaringen sker i dubbelmantlade tankar.

Den ansökta verksamheten bedöms inte innebära någon betydande risk för utsläpp till mark. Vid eventuella spill finns rutiner och skyddsåtgärder på plats för att snabbt kunna begränsa och minimera spridning.

6.5 Kemiska produkter och avfall

Eftersom den totala mängden lagrat bränsle understiger kravnivån om 2 500 ton omfattas verksamheten inte av Sevesolagstiftningen¹.

Avfall som uppkommer vid verksamhetens drift kommer huvudsakligen att utgöras av icke-farligt avfall från kontorsverksamhet samt farligt avfall, främst bestående av elektroniskt avfall, olja och glykol.

Hantering av avfall samt de avfallsfraktioner som kommer att uppkomma vid den ansökta anläggningen kommer att redovisas i den kommande tillståndsansökan och MKB:n.

6.6 Transporter

Den ansökta verksamheten förväntas inte medföra någon betydande ökning av transporterna till området jämfört med nuläget.

Påverkan från transporter kommer att redovisas mer detaljerat i den kommande MKB:n.

6.7 Buller

Verksamheten innefattar utrustning som kan generera buller, såsom fläktar i kylsystemet, och testkörning av reservkraftaggregat. atNorth kommer under driftsfasen att förhålla sig till Naturvårdsverkets riktlinjer i vägledningen om industri- och annat verksamhetsbuller.

En bullerutredning kommer att tas fram och redovisas som bilaga till MKB:n. Utredningen kommer att beräkna bullernivåer för olika

¹ Lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor

driftsscenarier av hela verksamheten och ingå som underlag i bedömningen i kommande MKB.

6.8 Hushållning med naturresurser

Generatorerna, som ingår i den tillståndspliktiga verksamheten, används för reservkraftsproduktion vid testkörning samt vid eventuella strömavbrott. Driften av datacentret medför en hög förbrukning av elektrisk energi. Vad gäller vattenförbrukning kommer den inte vara särskilt hög, eftersom verksamheten kommer att ha ett slutet kylsystem.

I den kommande MKB:n för tillståndsansökan kommer reservkraftsproduktionen samt el- och vattenförbrukningen kopplad till datacentrets drift att beskrivas och utvärderas.

6.9 Risk och säkerhet

Tillståndsprocessen kommer att identifiera potentiella risker, såsom brandrisk, översvämningsrisker, utsläpp till luft och vatten, buller samt oförutsedda händelser. Utsläpp till luft behandlas i avsnitt 6.2 och bullerpåverkan i avsnitt 6.7. Övriga identifierade risker kopplade till den ansökta verksamheten kommer att beskrivas ur ett risk- och säkerhetsperspektiv, och förslag till riskhantering kommer att redovisas i den kommande MKB.

6.10 Rekreation och friluftsliv

Den ansökta verksamheten bedöms inte medföra någon negativ påverkan på rekreation och friluftsliv, eftersom dessa aktiviteter huvudsakligen äger rum utanför verksamhetsområdet, i befintliga natur- och kulturresevat.

7 Utredningar och fortsatt arbete

Tabell 4. Redovisning av genomförda och planerade undersökningar

Utredning	Status
Luftemissioner	Kommande 2026
Buller	Kommande 2026
Dagvatten- och skyfall	Kommande 2026
Släckvattenutredning	Klar
BREF och BAT-slutsatser	Kommande 2026

8 Miljökonsekvensbeskrivning

Nedan redovisas en preliminär innehållsförteckning för kommande MKB.

Förslag på innehållsförteckning i MKB:

Icke teknisk sammanfattning

1. Inledning
2. Administrativa uppgifter
3. Lokalisering
4. Samrådsförfarande
5. Avgränsningar och alternativ
 - 5.1 Avgränsningar
 - 5.2 Nollalternativ
 - 5.3 Alternativ lokalisering
 - 5.4 Alternativ utformning
6. Omgivningsbeskrivning
 - 6.1 Lokalisering
 - 6.2 Planförhållanden
 - 6.3 Infrastruktur
 - 6.4 Skyddade områden
7. Verksamhetsbeskrivning
8. Miljökonsekvenser (beskrivning av miljöeffekter, skyddsåtgärder och konsekvenser)
9. Risk och säkerhet
10. Kumulativa effekter
11. Klimatpåverkan och påverkan från climateffekter
12. Påverkan på miljökvalitetsnormer
13. Sakkunskap

9 Referenser

Lantmäteriet. (den 17 juni 2025). *Min karta*. Hämtat från Lantmäteriet:

<https://minkarta.lantmateriet.se/>

Naturvårdsverket. (2024). *Kartverktyg skyddad natur*. Hämtat från Skyddad natur:

<https://skyddadnatur.naturvardsverket.se/> (Hämtad 2024-09-20)

Naturvårdsverket. (den 12 juni 2025). *Förbud mot markavvattning*. Hämtat från

Naturvårdsverket:

<https://geodatakatalogen.naturvardsverket.se/geonetwork/srv/swe/catalog.search#/metadata/d0430cec-4b3d-4b4d-ac21-5b2e540c8c6c>

Riksantikvarieämbetet. (den 12 juni 2025). *Fornsök*. Hämtat från Riksantikvarieämbetet:

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/f6809bb0-c885-4ebe-887e-223fa239618a>

Stockholms stad. (den 12 juni 2025). *Järvafältet*. Hämtat från Stockholms stad:

<https://parker.stockholm/parker/jarvafaltet/>

Stockholms stad. (den 17 April 2025). *Nybyggnadskarta*. Hämtat från

<https://afonline.sharepoint.com/sites/0a49b50f-fc2f-4cc2-ec5d-08dd66366899/Shared%20Documents/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2F0a49b50f%2Dfc2f%2D4cc2%2Dec5d%2D08dd66366899%2FShared%20Documents%2F08%20Milj%C3%B6%2F02%20Underlag%2FByggl%C3%B6v%20handlingar%2F25>

Stockholms Stad. (den 27 03 2025a). *Serverhallar med återvinning av överskottsvärme*.

Hämtat från Stockholms Stad.

Stockholms stadsbyggnadskontor. (den 12 Juni 2025). *Hansta Generalplan*. Hämtat från

Stockholms stad: <https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/gallande-planer/sok-via-karta>